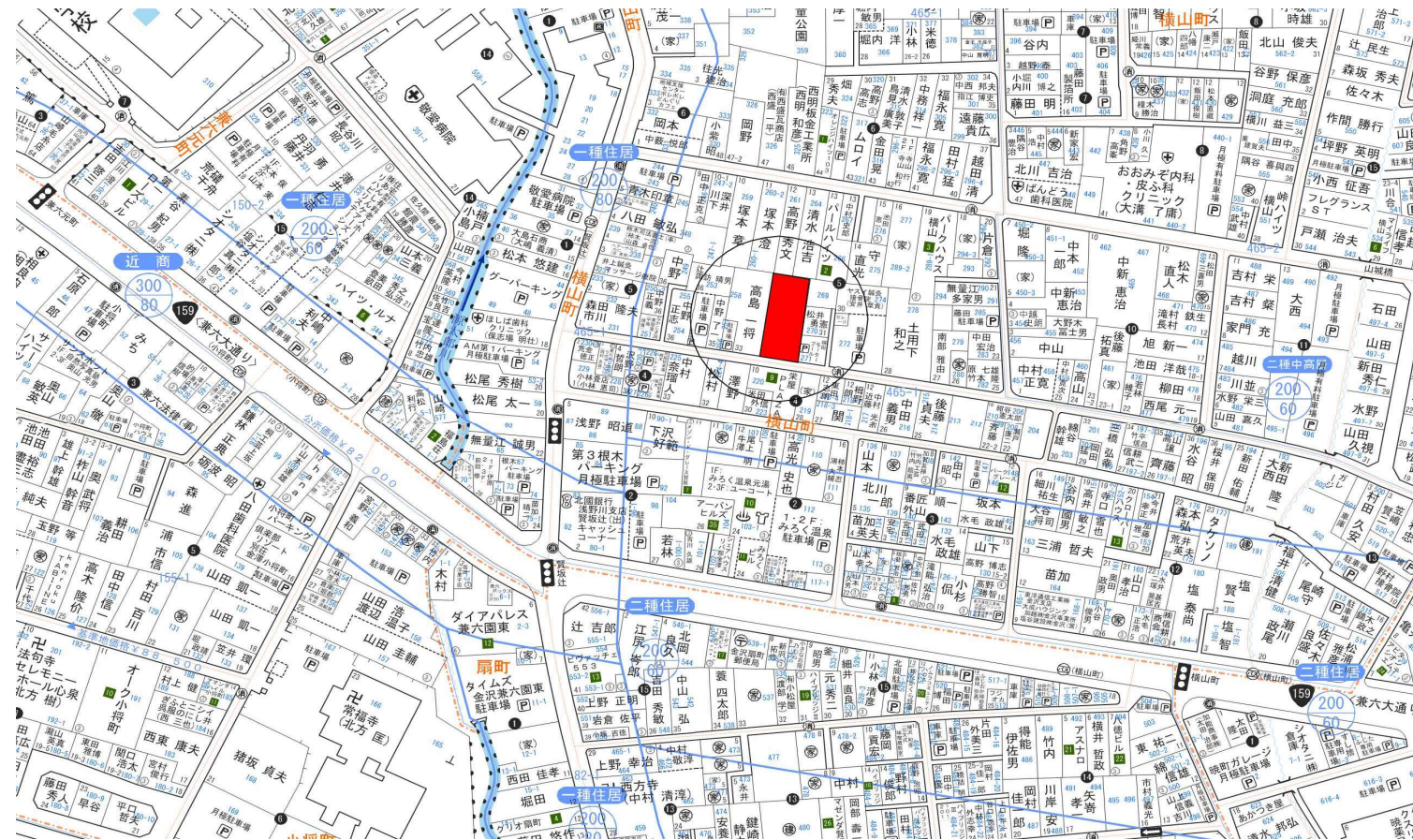


物件案内書（土地／建物）

No 194814

種 目		一戸建			新築		現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		2,680 万円					内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市横山町 262番、263番の一部							小学校		兼六小学校	
									中学校		兼六中学校	
建 物 名		クレイドルガーデン横山町第2 1号棟				都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	2 種中高					
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設	クスリのアオキ 暁店					
		バス停 【小将町】 下車 徒歩 3 分					より 370 m					
土地	面 積	公簿 166.52 m ²		50.37 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 160 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	相談		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 南		3.40 m		10.72 m				m ²		
		道路2		m		m				m ²		
建物／ 設備	面 積	97.20 m ²		バルコニー	4.86 m ²		駐車台数	台				
	建築年月	2023/3		建築確認 番号	第R04SHC121239号		電 気			ガ ス		
	構 造	木造					飲 水			排 水		
		地上 2 階		地下 階		トイレ			給 湯			
	間 取	4LDK		引込状況	引込済		エレベーター	基		冷暖房		
	間取内訳	1階：LDK16帖、和室5.5帖、洗面、浴室、トイレ 2階：洋室6帖、洋室6帖、寝室6.5帖、トイレ、サンルーム、バルコニー										
その他	引渡日						建物状況 調査					
	特 徴	駐車場3台分、オール電化					リフォーム	実施日		報告書		
								内装		外装		
								年月		年月		
	備 考	リビング横の和室はお子様のお昼寝や客間としてもご利用いただけます。 サンルームがあり雨の日のお洗濯も安心です。										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	仲介
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限